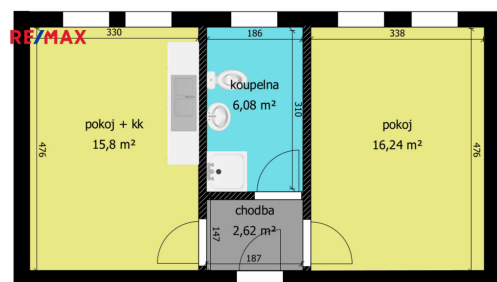


## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, 1. NP, Chlumec nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou



### 13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM: +420725003287**

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

|                              |                                 |                                  |                        |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 41 m<sup>2</sup> v Chlumci nad Cidlinou, na ulici Rooseveltova. Byt je nový a nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí promyšlenou dispozici: prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem (15,8 m<sup>2</sup>), samostatný pokoj (16,24 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (6,08 m<sup>2</sup>) a chodbu (2,62 m<sup>2</sup>). Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, mikrovlnkou i digestoří. V koupelně najdete elegantní umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Měsíční nájemné činí 13 000 Kč, paušální platba za služby a energie je 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Byt je k dispozici od 15. 12. 2025 a je vhodný jen pro 2 osoby. Pokud hledáte nové, kvalitní bydlení neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.