

## Rodinný dům se zahradou ve Vodňanech - ideální k bydlení i podnikání

Dr. Hajného, Vodňany



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Mikešová**  
Tel.: 733 785 785  
GSM: +420773609166  
E-mail:  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou, pozemek o výměře 673 m<sup>2</sup>, v klidné části města Vodňany.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a doplněn o vedlejší budovu. Zastavěná plocha činí 102 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady je 420m<sup>2</sup> a další část pozemku je o výměře 253 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ - ať už

hledáte nové rodinné bydlení, nebo zajímavou investici. Díky umístění v širším centru je možné část domu využít i ke komerčním účelům.

Zahrada se nachází za domem, ve velmi klidné a slunné části pozemku - ideální pro relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity.

Do domu je zavedena elektřina, plyn a objekt je napojen na obecní kanalizaci.

#### Lokalita

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Vodňan, s veškerou občanskou vybaveností - školy, obchody, lékaři i kulturní vyžití.

Skvělá dopravní dostupnost - město leží na trase České Budějovice (28 km) - Písek (20 km) - Praha.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Výměry a půdorysy jsou orientační, měřeny naší technikou.

V případě zájmu nás kontaktujte u makléře nabídky.