

Prodej bytu 2+kk 47 m², Teplice - Prosetice

Na konečné, 41501, Teplice



1 280 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje prostorného dvoupokojového bytu s užitnou plochou 47 m² v okrajové části lázeňského města Teplice - Prosetice, v blízkosti přírody v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Bytová jednotka 2+kk, v družstevním vlastnictví, se nachází v pátém patře panelového domu po celkové revitalizaci, udržovaného, ve výborném stavu se slušnými nájemníky. Původní a zařízený stav útulného bytu umožňuje okamžité užívání či pronajmutí bez nutných úprav.

Rekonstrukce nabízí úpravu původního stavu bytové jednotky, zrušení bytového jádra a vybudování moderní rozšířené

koupelny, toalety a kuchyňského koutu. Dvě předsíňky přináší dostatek úložného prostoru. Podlahy kuchyňského koutu a předsíní pokrývá plovoucí podlaha, v pokojích původní zachovalé PVC překryté koberci.

Okna jsou orientována na jihozápad s výhledem do zeleně s travnatým porostem a dětským pískovištěm. Součástí bytové jednotky je sklepní koje.

V docházkové vzdálenosti najdeme školu, školku, zdravotní středisko, obchody a zastávku MHD s rychlým dosahem centra města. Nedaleký nájezd na rychlostní silnici navazující na D8 umožňuje přímé spojení do Prahy, Ústí nad Labem a Drážďan.

Nízká cena nemovitosti a náklady na bydlení (správa nemovitosti, fond oprav a zálohy za služby) v celkové výši 4.672 Kč jsou dalším příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení nebo investice.

V případě Vašeho zájmu o více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních specialistů.