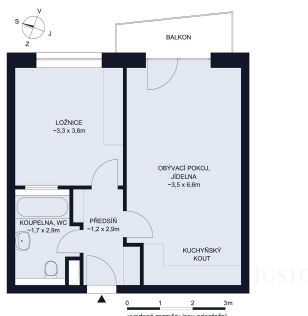


Pronájem 2+kk 43 m² + balkón 3 m²

Jar. Haška, České Budějovice



14 500 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na energie a služby pro jednu osobu ve výši 3.500,- Kč, jednorázová vratná jistota majiteli ve výši 30.000,- Kč, odměnu RK hradí majitelka bytu



Vyřizuje

Bc. Jakub Svoboda

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 728 867 740

E-mail: svoboda@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete bydlet v centru Budějč? Vyhovuje vám teď spíše pronájem namísto koupě vlastního bytu? A chcete mít po ruce kromě MHD, své práce, škol, lékařů, obchodů, kaváren a hospod také kousek přírody?

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme pronájem částečně zařízeného zděného bytu 2+kk v ulici Jar. Haška, kousek od IGY Centra a náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích. Podívejte se na virtuální prohlídku celého bytu, kterou najdete u inzerátu (pokud se vám u inzerátu nezobrazuje, pošleme vám ji).

Z prostorné chodby s vestavěnou skříní se dostanete do koupelny, kde máte k dispozici vanu, WC a pračku, dále do ložnice s vestavěnou skříní a také do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní (v bytě je myčka na nádobí, která

není na fotografiích).

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zděného bytového domu, který byl zkolaudovaný v roce 2006. Okna a balkon (cca 3,4 m²) jsou orientovány na východ. K bytu dále náleží prostorný sklep (cca 3,1 m²) ve zvýšeném přízemí a k uložení kol můžete využít také společnou kolárnu.

Vedle domu je možnost pronajmout si parkovací stání na oploceném pozemku od jiného majitele.

Výhodou tohoto bytu je také jeho poloha. Pár kroků od bytu je obchodní dům Residence Mariánská, kde je např. obchod BILLA nebo Pepco. Za 5 minut chůze jste u náměstí nebo na Vltavském nábřeží, kde jsou oblíbené cyklostezky a sportoviště pro děti i pro dospělé. Kousek to budete mít také na několik frekventovaných zastávek MHD, do školky, školy nebo do oblíbených restaurací a kaváren.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, vyplňte formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 10 minut na e-mail, který uvedete. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta" - občas se tam e-mail může zatoulat.