

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou a parcelou, 1 556 m², Jeviněves

27705, Jeviněves



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1556 m ²
Plocha zahrady:	1138 m ²	Plocha dílna:	30 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrína:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář JURIS Real doporučuje ke koupi rodinný dům se stavebním pozemkem na rozhraní Ústeckého a Středočeského kraje, nedaleko hory Říp v malebné obci Jeviněves. Dům má dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 115 m² + suterén a příslušenství ve formě hospodářských staveb ve dvoře. Stav domu je dobrý, průběžně udržovaný, ještě v nedávné době trvale obývaný. Okna jsou měněná, plastová. Dům je částečně podsklepen. Vytápění je řešeno pomocí plynového kotle s rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Za domem najdete udržovanou zahradu, která sloužila k pěstování ovoce a zeleniny, pozemek má celkovou výměru 756 m² je rovinatý a slunný, s dobrým přístupem a možným vjezdem až na zahradu. Vedle domu a zahrady se nachází

další pozemek o výměře 800m², který je možné využít jako stavební parcelu. V souladu s územním plánem je pozemek vyhrazen pro bydlení vesnického typu (BV). Napojení na inženýrské sítě je možné u domu, odpady lze řešit jímkou, případně čističkou odpadních vod.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému, u bydlení, tak i k rekreaci a zároveň i jako investice do stavebního pozemku.

Vhodné také pro společné bydlení dvou rodin se zachováním soukromí (rodiče, děti s rodinou).

Obec Jevíněves nabízí klid a pohodu venkovského bydlení, avšak s dobrou dostupností do města, Roudnice nad Labem cca 13 km a stejná vzdálenost je i na Mělník. Na sjezd na dálnici D8 u Nové Vsi se dostane po 7 km, na okraj Prahy Vám potom zbývá pouze 25 km. V samotné obci naleznete základní občanskou vybavenost a najdete zde také známé Jevíněvské vinařství, kde se každoročně koná vinobraní.

Koupě domu a pozemku se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje.