

## Byt 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Huppnerova, Praha 6, Praha



### 8 930 825 Kč

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně komoru, sklep.



Vyřizuje

**Zuzana Bukáčková**

**Tel.:** 226284484

**GSM:** 226284484

**E-mail:** [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 2+kk o podlahové ploše 53,90 m<sup>2</sup> s lodžií (4,60 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenčním projektu Rezidence U Šárky od společnosti FINEP. Výhodou bydlení v novostavbě je, že si můžete uzpůsobit byt podle svého vkusu. V naší nabídce naleznete velké množství podlah, obkladů, interiérových dveří a mnoho dalšího, ze kterého vytvoříte vaše vysněné bydlení.

V Rezidenci U Šárky zažijete moderní městské bydlení, ale hlavně pocit volnosti a svobody. Byty U Šárky budou součástí neotřelého konceptu bydlení v zalesněném stylu, který se tak přirozeně prováže s malebným přírodním parkem Šárka. Do nádherné přírody v Šáreckém údolí se dostanete během pouhých 7 minut pěší chůze. Díky blízké stanici tramvaje budete do pár minut v centru města a za 3 minuty se autem nebo autobusem dostanete do nákupního centra OC Šestka.

Krásná příroda, ikonické bydlení, nespočet míst ke sportovnímu i kulturnímu vyžití. Praha 6 patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Mohou za to krásné čtvrti tvořené vilovou zástavbou, nádherné přírodní parky,

restauratéri s vyhlášenými podniky nebo přístup městské části, která se nebojí investovat do skvělých nápadů svých obyvatel. Ať už vyznáváte aktivní odpočinek nebo jen milujete krásnou přírodu, tady budete v ráji.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo A10F10408