



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0488

Výjimečná investiční nemovitost v centru Kolína - TOP frekventovaná lokalita

Pražská, Kolín



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	342 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Elektrína:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání možná sleva.

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v samotném centru Kolína, na velmi frekventovaném tahu ulice Pražská. Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací chodců směřujících do centra a na náměstí, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost.

Jedná se o dva propojené domy s vnitřním dvorem, které nabízejí široké možnosti využití. Díky své poloze a dispozici jsou nemovitosti ideální zejména pro provoz restaurace, kavárny, bistra nebo jiného gastro konceptu, stejně tak však pro obchodní prostory, služby, kanceláře či kombinaci komerčního a rezidenčního využití.

Objekty jsou v původním stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost realizovat vlastní záměr a přizpůsobit prostory aktuálním potřebám trhu. Celková užitná plocha činí přibližně 600 m², zastavěná plocha obou

domů včetně venkovních přístavků je cca 342 m², přičemž uvedené výměry jsou orientační.

Součástí nabídky je také možnost pronájmu spodních komerčních prostor, což představuje zajímavý potenciál okamžitého výnosu a flexibility využití nemovitosti.

Jedná se o ojedinělou příležitost získat nemovitost s mimořádným potenciálem v jedné z nejžádanějších a nejživějších lokalit Kolína, kde podobné objekty vstupují na trh jen zřídka.