

Prodej rodinného domu, 180 m², Ústí nad Labem, Sebzín

40302, Ústí nad Labem



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vopršalová Kateřina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Sebzína, ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Prostorný dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a nabízí rozdělení do dvou samostatných bytových jednotek - 2+kk a 4+1. Stavba je smíšené konstrukce a stav domu je před rekonstrukcí, což Vám umožní přizpůsobit si jej dle vlastních představ. K dispozici jsou inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřina a možnost napojení na nově zrealizovanou kanalizaci (současně využívaný septik). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem po domě a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven plastovými okny, včetně nových francouzských oken v přízemí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž v zadní části pozemku. Celková plocha pozemku činí 914 m². Střecha je pokryta kvalitními pálenými taškami značky Bramac. Zaujalo Vás to? Přijďte se přesvědčit o výhodách této nemovitosti, kterou obklopuje příjemné sousedství a minimální frekvence silnice!