

Nabídka prodeje pozemku 438 m², Tvršice, Staňkovice

Staňkovice



Neuvedeno

za m²

Info v RK



Vyřizuje

Martin Kopelčuk

GSM: +420 792 505 456

E-mail:

martin.kopelcuk@century21.cz

Celková plocha:

438 m²

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 438 m², který se nachází v zastavěné části obce Tvršice, v klidné a vyhledávané lokalitě u Staňkovic v Ústeckém kraji. Pozemek zaujme svým výjimečným umístěním s panoramatickým výhledem na okolní krajinu, díky čemuž nabízí příjemnou venkovskou atmosféru a dostatek soukromí.

Pozemek je veden na parcelním čísle 756. Díky své poloze a charakteru nabízí široké spektrum využití – je vhodný pro rekreaci, odpočinek, nebo i výstavbu menšího rodinného domu či jiného objektu. Zajímavou možností je také investiční využití: je rozpracován projekt bateriového úložiště, které může generovat pravidelný pasivní příjem, což z pozemku dělá velmi lákavou příležitost pro investory.

Přístup na pozemek je zajištěn kvalitní asfaltovou komunikací, díky čemuž je dobře dostupný po celý rok. Staňkovice se nachází v okrese Louny, v oblasti s přírodou a klidem, ale zároveň s dostatkem potřebné infrastruktury. Významným benefitem je blízkost průmyslové zóny Triangle (pouhých 9 km), která nabízí široké spektrum pracovních příležitostí a zvyšuje tak atraktivitu celé lokality.

Hlavní výhody pozemku:

nachází se v zastavěné části obce Tvršice

výměra 438 m²

klidná lokalita s venkovským charakterem

asfaltová příjezdová cesta

rozpracovaný projekt bateriového úložiště (možnost pasivního příjmu)

pouhých 9 km do průmyslové zóny Triangle (pracovní příležitosti)

vhodný pro výstavbu, rekreaci i investici