



# BydleníVklidu

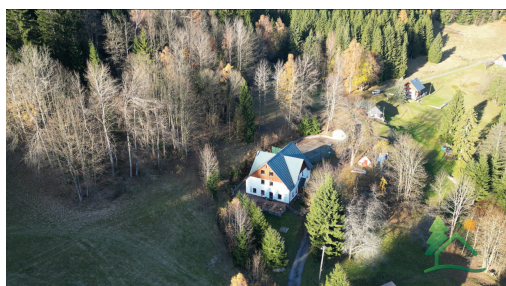
Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 107

## Prodej pokoje v horské chatě Krosnov - Horní Dušnice

51243, Jablonec nad Jizerou



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Minařík**

**Tel.:** 601106000

**GSM:** 601106000

**E-mail:**

[minarik@bydlenivklidu.cz](mailto:minarik@bydlenivklidu.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji netradiční příležitost pro soukromé využití: samostatný pokoj v bývalém horském hotelu v obci Horní Dušnice, obklopený klidnou krkonošskou přírodou. Objekt dnes funguje v režimu SVJ, kde mají jednotliví vlastníci své soukromé pokoje a společně spravují budovu i provoz. Vše je právně ošetřeno,

stabilní a dobře fungující.

Hlavní výhody a vybavení:

- Kojenecká pitná voda přímo z pramene hor
- Velké společné prostory: spolková místnost, prostorná sdílená kuchyně

Výborné zázemí pro rodiny:

- dětská herna s hračkami a lezeckou stěnou, oddělená místnost s ping-pongem a stolním fotbálem,
- Rozsáhlé úložné prostory: sklad na jídlo, dílna, sušárna a lyžárna
- Wellness: sauna
- Moderní vytápění: tepelné čerpadlo + dřevoplyn kotel - velmi úsporný a spolehlivý provoz

Sport a příroda

- V létě: hřiště na nohejbal či tenis, turistika po nádherných trasách prakticky bez turistů; celé údolí je neprůjezdné a panuje zde skutečný klid
- V zimě: skvělé podmínky pro lyžování v blízkém okolí

Ideální využití:

Pokoj je vhodný pro odpočinek, víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i celoroční únik do hor.

Objekt je využíván převážně vlastníky, nikoli k investičnímu pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.