



DUŠAN VÁROSI

REALITNÍ MAKLEŘ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0035

Prodej hrubé stavby RD Maletín s možností dokončení na klíč

Maletín



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Városi

Tel.: 728 451 634

GSM: +420 776 470 469

E-mail:

dusan@varosireality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	899 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hrubá stavba jednopodlažního rodinného domu 4+KK s možností dokončení na klíč. Součástí domu je i dvougaráž. Stavba se nachází na pozemku o rozloze 899m² s přístupem po obecních cestách. V

tuto chvíli je cesta připravená - zpevněná. Po dokončení stavby bude položen asfalt (to zajistí obec). Na hranici pozemku je sloup vedení nízkého napětí. Voda bude zajištěna z vlastní studny. Odvod splaškových vod je dotovaný obcí při zřízení čističky odpadních vod. Plyn není v dosahu. Stavební povolení bylo vydáno v listopadu 2018, není tedy nutná fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo, rekuperace ani retenční nádrž na dešťovou vodu. (Celkově tedy nižší náklady na dostavbu domu.) Dům je orientovaný jižně.

Dům je jednopodlažní s plochou střechou krytou falcovaným plechem což jí zajišťuje dlouhou životnost. Oplechovaný je i komín. Trámy střechy i garáže mají finální hoblovanou úpravu, po zateplení domu s nimi není již třeba nic provádět. Stavba stojí na betonové desce a není podsklepená. Obvodové zdivo tvoří tvárnice Porfix tl 250 mm. Výplně oken jsou trojskla. Komín je připravený na osazení kotle na tuhá paliva, přičemž se počítalo s podlahovým vytápěním s okruhem teplé vody. Nicméně je možné využít i tepelné čerpadlo.

V případě zájmu Vás makléř seznámí se stavební dokumentací a možnostmi dostavby domu.