



# DUŠAN VÁROSI

## REALITNÍ MAKLEŘ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0035

### Prodej hrubé stavby RD Maletín s možností dokončení na klíč

Maletín



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Városi**

**Tel.:** 728 451 634

**GSM:** +420 776 470 469

**E-mail:**

[dusan@varosireality.cz](mailto:dusan@varosireality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	899 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hrubá stavba jednopodlažního rodinného domu 4+KK s možností dokončení na klíč. Součástí domu je i dvougaráž. Stavba se nachází na pozemku o rozloze 899m<sup>2</sup> s přístupem po obecních cestách. V

tuto chvíli je cesta připravená - zpevněná. Po dokončení stavby bude položen asfalt (to zajistí obec). Na hranici pozemku je sloup vedení nízkého napětí. Voda bude zajištěna z vlastní studny. Odvod splaškových vod je dotovaný obcí při zřízení čističky odpadních vod. Plyn není v dosahu. Stavební povolení bylo vydáno v listopadu 2018, není tedy nutná fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo, rekuperace ani retenční nádrž na dešťovou vodu. (Celkově tedy nižší náklady na dostavbu domu.) Dům je orientovaný jižně.

Dům je jednopodlažní s plochou střechou krytou falcovaným plechem což jí zajišťuje dlouhou životnost. Oplechovaný je i komín. Trámy střechy i garáže mají finální hoblovanou úpravu, po zateplení domu s nimi není již třeba nic provádět. Stavba stojí na betonové desce a není podsklepená. Obvodové zdivo tvoří tvárnice Porfix tl 250 mm. Výplně oken jsou trojskla. Komín je připravený na osazení kotle na tuhá paliva, přičemž se počítalo s podlahovým vytápěním s okruhem teplé vody. Nicméně je možné využít i tepelné čerpadlo.

V případě zájmu Vás makléř seznámí se stavební dokumentací a možnostmi dostavby domu.