

Byt 3+1 s lodžii a garáží 83 m² v obci Drahotín u Poběžovic.

Drahotín



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 (3x místnost + kuchyně) s lodžii, příslušenstvím, provozním vybavením a vlastní garáží, situovaný v 1.NP (zvýšené přízemí) bytového domu v klidné, zastavěné části obce. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře podlahové plochy s lodžii 68,5 m² s externím příslušenstvím 82,80 m², zbudovaný v bytovém domu s celkem šesti bytovými jednotkami, bez výtahu s vlastními skladovacími prostory (sklep 1,7 m²) a vlastní vestavěnou garáží (nyní sklad 16,7 m²). K bytu náleží, možnost užívání všech společných prostor v bytovém domu (kolárna, prádelna, kotelna) a užívání obecního prostranství navazujícího na bytový dům. V letech 2015/17 byla provedena výměna oken za plastová s izolačními skly, rekonstrukce koupelny, částečná výměna elektroinstalace a instalace krbových kamen, jinak je byt v původním technickém stavu. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jihovýchod a severozápad. Bytový dům je dvoupodlažní objekt panelové konstrukce, navazující na okolní zástavbu bytových a rodinných

vesnických domů s provedením renovace střešní části objektu, situován v obytné zástavbě klidné obce Drahotín se základní vybaveností, cca 4 km od střediskové obce Poběžovice se základní občanskou vybaveností, dostupností služeb a dopravní infrastrukturou. Třída ENB: „G“ průkaz nezpracován. Nabízený byt s příslušenstvím je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v klidné obci v přírodní pohraniční lokalitě navazující na CHKO Český les. Dispozice: vstup, předsíň, obytná místnost s lodžii, kuchyně, 2x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, krbová kamna, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: vlastní etážové elektrické (vlastní kotel) + lokální palivové (1x krbová kana). Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 82,80 m² byt s lodžii 68,50 m² + sklep 1,7 m² + garáž 16,7 m².