

Prodej - Byty

číslo zakázky: 972075

## Rodinné bydlení s atmosférou domu: Mezonet 4+kk (96 m<sup>2</sup>) se zahradou a velkorysou garáží

Na Krupičárně, Praha 16, Praha



**15 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Josef Příbyl ml.**  
GSM: +420 603 711 854  
E-mail:  
[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 141 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem? Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví, který se svou dispozicí a zázemím vyrovná řadovému domu. Byt o celkové ploše 141 m<sup>2</sup> se nachází v klidné ulici Na Krupičárně v žádané lokalitě Praha - Radotín.

Byt z roku 2016 je chytře rozdělen do dvou podlaží, což zajišťuje dokonalé oddělení:

1. NP: Dominuje zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,4 m<sup>2</sup>), samostatné WC a praktická technická místnost.

2. NP: V patře se nachází tři samostatné ložnice (16 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup>, 9,3 m<sup>2</sup>) a koupelna. Hlavní ložnice nabízí dostatek prostoru. Z hlavní ložnice je vstup na balkon (2,7 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do údolí a do města.

Zahrada a garáž: K bytu náleží udržovaná zahrada o velikosti 125 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí. Najdete zde terasu pro letní grilování i travnatou plochu pro děti. Absolutním unikátem je nadstandardní garáž o velikosti 42,75 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu. Prostor pohodlně pojme dvě auta, nebo jedno auto a část poslouží jako velkorysá dílna či sklad pro sportovní vybavení (kola, lyže, motorka).

Nízké provozní náklady: Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody pak samostatný elektrický zásobník (bojler) o objemu 120 litrů. Celkové měsíční náklady na bydlení (elektrina, voda, služby) pouze okolo 6 000 Kč. Energetická třída je C.

Lokalita: Radotín je perfektní místo pro život - kombinuje přírodu s rychlou dostupností centra.

Doprava: Vlákem jste na Smíchovském nádraží za pouhých 10 minut, na Hlavním nádraží za 20 minut.

Vybavenost: V pěší dostupnosti jsou školy, školky, supermarket, pošta i lékaři.

Volný čas: Pár minut od domu je Biotop Radotín, cyklostezky podél Berounky a sportovní haly.

Přijďte se přesvědčit o tom, že tento byt nabízí komfort domu bez starostí s jeho údržbou. Těšíme se na prohlídku.