

## Byt 2+kk na prodej

Cesta JZD, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jolana Rázlová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420602423636

**E-mail:**

[jolana.razlova@re-max.cz](mailto:jolana.razlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk, situovaný v příjemné a klidné části obce Liberec XXIII-Doubí, konkrétně na ulici Cesta JZD č. p. 35. Tento cihlový byt se nachází v prvním podlaží dvoupodlažního objektu, ve kterém je celkem 9 bytových jednotek. Svou celkovou plochou 44 m<sup>2</sup> a vhodnou dispozicí nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt i dům se vyznačuje dobrým stavebním stavem, což zaručuje příjemné a bezproblémové bydlení. Součástí bytové jednotky je také sklepní prostor ve formě podílu ve výši 1/9 a dále uzamykatelná kóje v půdních prostorách domu, což poskytuje další úložné prostory. V rámci technického vybavení je byt napojen na kanalizaci, plyn, vodovod a elektřinu.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Liberce i na dálnici. Městská hromadná doprava je v blízkosti, což usnadňuje každodenní dojíždění. Sportovní areál Vesec, ideální pro aktivní trávení volného času, je vzdálen pouze 5 minut jízdy autem. V docházkové vzdálenosti je také obchodní centrum Nisa, které nabízí široké spektrum obchodů a služeb. Přímo vedle domu se nachází budova Mateřské školy.

Celkově je tato nemovitost ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do pronájmu. Klidná lokalita s dostatkem zeleně, ve které se byt nachází, zajišťuje příjemné prostředí pro život.

V současné chvíli je byt výhodně pronajat, takže nájemné plynule "přejde" na nového majitele (investora).

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.