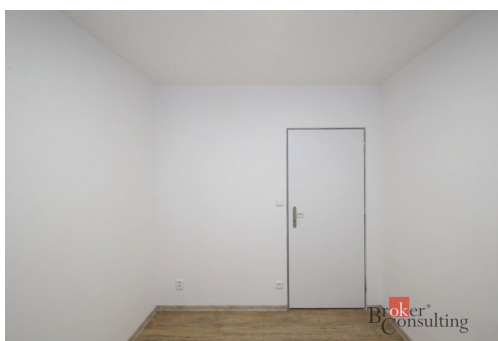


Pronájem, byty/3+kk, 39.41 m², Bendlova 1177/21, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec (nečleněné měs

Bendlova, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39.41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 3+kk o výměře 39,41 m², umístěný v 1. PP (přízemí) kompletně zrekonstruovaného cihlového domu. Bonusem je možnost přímého vstupu na zahradu, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek či posezení. □

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Díky modernímu tepelnému čerpadlu má dům velmi nízké provozní náklady. Energetická třída B.

Tento byt je zároveň velmi vhodný pro studenty díky blízkosti Technické univerzity Liberec a výborné dostupnosti MHD i občanské vybavenosti.

Lokalita

Staré Město je vyhledávanou a klidnou lokalitou bez rušného provozu. V docházkové vzdálenosti najdete:

- veškerou občanskou vybavenost - potraviny, restaurace, kavárny, lékárnu
- zastávky MHD
- Vysoká škola TUL, Zoologická a Botanická zahrada, Liberecká výšina a několik parků

Parkování je možné v podélných stáních přímo před domem a v jeho okolí.

Cena

- Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
 - Služby: 2 000 Kč / měsíc
 - Elektrina: přepis na nájemce
 - Vratná kauce: 15.000 Kč
 - Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH
- Byt je volný a připravený ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.