

Pronájem, byty/1+kk, 28.32 m², Bendlova 1177/21, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec (nečleněné měs

Bendlova, Liberec (nečleněné město), Liberec



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28.32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 1+kk o výměře 28,32 m², umístěný v 1. PP (přízemí) kompletně zrekonstruovaného cihlového domu. Bonusem je možnost přímého vstupu na zahradu, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek či posezení. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. ☐Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Díky modernímu tepelnému čerpadlu má dům velmi nízké provozní náklady. Energetická třída B.

Lokalita

Staré Město je vyhledávanou a klidnou lokalitou bez rušného provozu. V docházkové vzdálenosti najdete:

- veškerou občanskou vybavenost - potraviny, restaurace, kavárny a lékárnu
- zastávky MHD
- Vysoká škola TUL, Zoologická a Botanická zahrada, Liberecká výšina a několik parků

Parkování je možné v podélných stáních přímo před domem a v jeho okolí.

Cena

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Služby: 3 300 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 26.000 Kč
- Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Byt je volný a připravený ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.