

Prodej bytu 2+1 58 m², Brno - Štýřice

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno



6 899 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Monika Matochová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matochova@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 58 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na vyhledávané Renneské třídě v Brně. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Hned za domem je krásný park, ideální pro odpočinek, sport i procházky. Parkování je možné přímo před domem. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici tvoří dva prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. Koupelna i WC prošly rekonstrukcí, takže byt nabízí moderní a funkční zázemí. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je momentálně pronajatý, což může být výhodou pro investory.

Technické informace o domě a bytě

Rok výstavby domu: 1963

Kompletní rekonstrukce domu v roce 2013

Zateplení fasády: 2013

Instalace nového výtahu: 2013

Rekonstrukce bytu (koupelna, WC, kuchyň): 2021

Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná) - PENB bude dodán

Hlavní výhody nemovitosti

Skvělá lokalita s parkem přímo za domem

Rekonstruovaná koupelna a toaleta

Samostatné WC

Parkování před domem

Sklepní kóje

Dům po rozsáhlé modernizaci

Možnost převzít stávajícího nájemce

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.