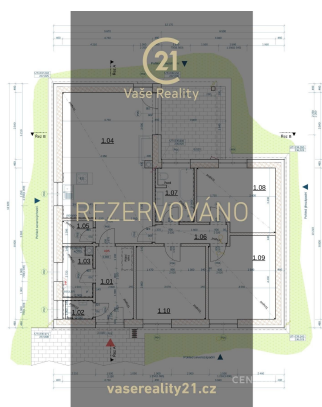


Prodej novostavby RD 4+kk, pozemek 667 m², Těšetice u Znojma

Těšetice



Rezervace



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Do této novostavby domu o dispozici 4+kk a užitnou plochou 104 m² se můžete stěhovat na podzim 2026.

Pokud do Těšetic u Znojma přijedete, již nyní se můžete projít touto ulicí a podívat se na realizované a zkolaudované domy, kde se krásně bydlí.

Jedná se skutečně o poslední dům nabídku samostatně stojícího domu na pozemku s výměrou 667 m².

Rodinný dům v rámci standardního vybavení je realizován s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení a ohřevem užitkové vody.

Dům je připraven pro instalaci fotovoltaické elektrárny po kolaudaci.

Namontována jsou plastová okna s trojskly a trojitým těsněním.

V obytných místnostech jsou laminátové podlahy EGGER a dlažba v ostatních místnostech.

Koupelny jsou realizovány vč. dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů je možné stále vybírat.

Jedná se o nízkoenergetický dům v kategorii PENB – velmi úsporná B.

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme individuálně.

Existuje mnoho variant financování, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím stačí se nám jen ozvat.

S finančním poradcem Vám poradíme veškeré varianty a připravíme plán pro celý proces.

Je pro Vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? I to umíme, ozvěte se nám a všechno podrobně probereme a správně načasujeme.

Dům navazuje na stávající zástavu obce a samozřejmostí v místě je zeleň, chodníky, příjezdové komunikace, kompletní infrastruktura vč. veřejného osvětlení.

Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov.

Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut).

Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně.

V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada.

Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry.

Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku.