

Prodej kancelářského prostoru, 280 m², Ostrava, ul. Holubova

Holubova, 70300, Vítkovice, Ostrava



7 930 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 280 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou investiční příležitost v žádané lokalitě Ostrava-Vítkovice! Tento prostorný RD nabízí flexibilitu pro komerční využití, sídlo firmy, nebo jako dvougenerační bydlení. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky a disponuje garáží a udržovanou zahradou. V centru dění je hlavní jednotka 4,5+1 (125 m²), která se rozprostírá ve 2. a 3. NP. Tato jednotka prošla vkusnou rekonstrukcí v rustikálním stylu. Velkou výhodou je možnost rozdělení této jednotky na dvě menší části. V přízemí (1. NP) se nachází bytová jednotka 2+1 (55 m²), která je připravena k celkové renovaci. Pro snazší představu, jak by mohl interiér a dům vypadat po úpravách, jsou v inzerci k dispozici vizualizace. Okolí nemovitosti je tvořeno smíšenou zástavbou, kde se potkávají rodinné domy s různými podnikatelskými subjekty, což zaručuje výbornou obchodní viditelnost a skvělou dostupnost pro veřejnost. Využijte potenciál, který kombinuje klidné bydlení a strategické podnikatelské zázemí.