

## Podnájem bytu 2+kk, ulice Táborského nábřeží, Brno - Štýřice, parkovací stání v ceně, zařízený

Táborského nábřeží, 63900, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč náklady na  
služby + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

|                              |          |                                  |                                |
|------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o praktické a plně zařízené bydlení s možností hotelových služeb? Přesně takovou příležitost vám nabízíme! Ve výhradním zastoupení majitele pronajímáme moderní byt 2+kk o užitné ploše 40 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na Táborského nábřeží v Brně-Štýřicích, v hotelu Austerlitz.

Ideální dispozice a vybavení:

Byt v 6. patře s výtahem nabízí perfektní rozložení prostoru pro jednotlivce či pár. Díky jižní orientaci si užijete příjemné přirozené světlo po celý den. Byt se nabízí kompletně zařízený.

Kuchyňská část: Kuchyňská linka včetně lednice.

Obývací prostor: Pohodlná sedací souprava, konferenční stůl, stylová lampa a praktická komoda.

Ložnice: Dvě postele s nočními stolky.

Koupelna: Vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

Samostatné WC: Pro větší komfort a soukromí.

Předsíň: Šatní skříň se zrcadlem poskytne dostatek úložného prostoru.

Parkovací stání ve vnitrobloku již zahrnuto v ceně – žádné starosti s parkováním.

Recepce 24 hodin denně – bezpečnost a komfort kdykoliv potřebujete.

Možnost úklidových služeb za příplatek – hotel vám rád zajistí úklid bytu.

Výtah – snadná dostupnost do 6. patra.

Perfektní lokalita pro váš každodenní život

Táborského nábřeží v Brně-Štýřicích je synonymem pro výbornou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost:

Doprava: Zastávka MHD v těsné blízkosti domu – výborná dostupnost do centra Brna během několika minut.

Vybavenost: Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Restaurace a kavárny pro vaše gastronomické zážitky, obchody pro denní nákupy, nemocnice a lékárna v okolí, kompletní služby pro pohodlný každodenní život.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.