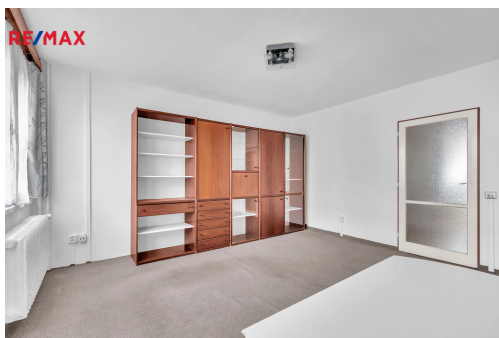


## Pronájem bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>, Severní ulice, Hradec Králové

Severní, Hradec Králové



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM: +420777063949**

**E-mail:**

[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. V bytovém domě je instalován kamerový systém. Byt je částečně vybavený s tím, že je k dispozici myčka nádobí a po domluvě může být k dispozici i lednice.

Byt je situovaný v Severní ulici v Hradci Králové v oblíbené a klidné části města s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, zastávky MHD, zdravotnické služby, školu, školku a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Lokalita nabízí velmi pohodlné bydlení s rychlou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč. Platby za energie pro SVJ jsou ve výši 2 000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektřina a plyn zůstávají na majiteli jako odběrateli a činí dohromady 1 200 Kč měsíčně. Internet si nájemník zajišťuje a hradí samostatně.

Kauce je stanovena na 28 000 Kč. Rezervační poplatek činí 16 940 Kč.

Hledáme spolehlivého nájemníka na dlouhodobý pronájem. Pronájem je k dispozici ihned. Prohlídky budou probíhat ve středu 17.12. od 13:30 do 16:30.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.