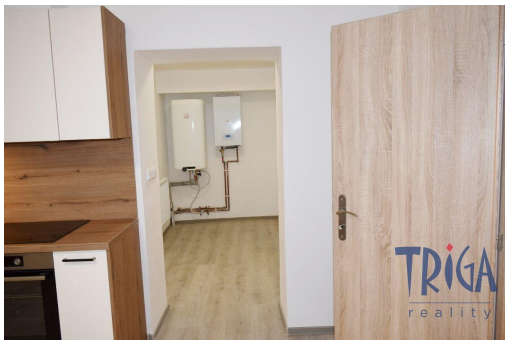
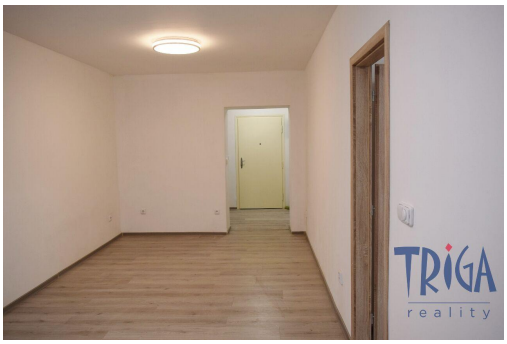
Pronájem - Byty číslo zakázky: **N02313**

Dvůr Králové n. L. - Dlouhodobý pronájem luxusního bytu 2+1 na náměstí

náměstí T. G. Masaryka, 54401, Dvůr Králové nad Labem

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie, kauce 34.000,- Kč

Vyřizuje
Ivana Sirovátková
Tel.: +420 774 777 073
GSM: +420 774 777 072
E-mail:
sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	67 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný zděný byt 2+1 ve Dvoře Králové nad Labem, přímo na náměstí. Celková výměra bytu je cca 67 m² a nachází se v přízemí.

Dispozice: vstupní chodba, prostorná kuchyň s novou linkou, digestoří, zabudovanou elektrickou troubou a varnou deskou, dva pokoje a velká koupelna s WC, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Byt působí velmi vzdušně a prostorně díky otevřenému vnitřnímu prostoru. Je po kompletní a důkladné rekonstrukci z roku 2025 a dosud nebyl užíván. Podlahy jsou plovoucí, interiérové dveře včetně obložek jsou nové. Vytápění je ústřední prostřednictvím elektrokotle, ohřev vody zajišťuje bojler.

Byt je k nastěhování od ledna 2026, případně po dohodě. Jde o velmi atraktivní nabídku.
Podrobnější informace poskytneme v naší královédvorské kanceláři.

Výše vratné jistoty činí 34.000 Kč
Zak. č. DK22551S, PENB: G