

Prodej RD 4+kk/G/Z - Praha 9 - Běchovice

Do Říčan, 19011, Praha-Běchovice, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v rodinném domě s garáží a se zahradou v klidném prostředí na kraji Prahy, s výbornou dostupností do centra a se všemi službami na dosah? Pak vám exkluzivně nabízím patrový rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené městské části Praha - Běchovice, zkolaudovaný v roce 2011.

Dům je cihlový, velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Součástí je také garáž, parkovací stání a zahrada o velikosti 184 m² s pergolou, která poskytuje příjemné soukromí pro relaxaci či rodinné posezení.

V přízemí se nachází prostorný otevřený obytný prostor s kuchyní a krbem, dále samostatné WC a komora. Toto podlaží je vybaveno podlahovým vytápěním pro celoroční komfort.

Ve druhém patře najdete tři ložnice, z nichž jedna má vlastní šatnu, a dále koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a díky svému technickému stavu nevyžaduje žádné další investice.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení - autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, metro Černý Most je dostupné za přibližně 12 minut a vlak jezdí každých deset minut s přímým spojením na Hlavní nebo Masarykovo nádraží (cca 16 minut).

Vřele doporučuji osobní prohlídku tohoto rodinného domu, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě. Tuto nemovitost je také možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.