

PRONÁJEM BYTU 5+1 V KOLÍNĚ V

Kolín

**26 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1000 Kč/osoba,
elektrina a plyn si převádí
nájemník na sebe a hradí
samostatně



Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 5+1 (167 m²) se dvěma balkony - Kolín, širší centrum

Nabízíme k pronájmu výjimečně velkorysý byt 5+1 o celkové ploše 167 m², který se nachází ve 2. patře domu bez výťahu v těsné blízkosti samotného centra Kolína.

Byt disponuje dvěma balkony, které poskytují příjemný venkovní prostor. Velkou výhodou je také možnost bezplatného využívání rozsáhlých neupravených půdních prostor, přístupných přímo z bytu, vhodných např. jako úložné prostory.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje kontrolu nad spotřebou i náklady. Díky své dispozici byt nabízí mnoho variant uspořádání pro velkou rodinu, komfortní bydlení i práci z domu.

Lokalita poskytuje veškerý komfort městského života — obchody, služby, školy, školky i MHD jsou v bezprostřední docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost i atmosféra starší zástavby činí z této nabídky jedinečnou příležitost.

Nájemné činí 26.000 Kč + zálohy na služby (1.000 Kč/osoba), energie si převádí nájemník na sebe a hradí je samostatně. Kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájemné.

Doporučuji osobní prohlídku tohoto vyjímečného bytu, který je připraven ihned k nastěhování. Majitel preferuje dlouhodobý nájem a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka.