

Komerční pozemek 30.000 m², Vyšší Brod

0, Vyšší Brod

**19 770 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Celková podlahová plocha:	30000 m ²	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	30 000 m ²
Druh pozemku:	ostatní	Inženýrské sítě:	plyn; elektřina
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 30.000 m² pro Váš byznys.
Strategická poloha u rakouských hranic.

Navržená komerční zóna Vyšší Brod.
Nedaleko dálnice D3, která se již staví. Územní plán:
Zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
Přípustné i mnohé další využití včetně velkoobchodu a maloobchodu.
Zastavitelnost až 50 %, zeleň min. 30 %.

Inženýrské sítě:
Možnost napojení na vedení vysokého napětí.
Přímo na pozemku také vysokotlaký plynovod.
Vodovod a kanalizace na hranici města Vyšší Brod.
Alternativní řešení vlastním vrtem a ČOV.

Širší vztahy:
Mezinárodní logistická křižovatka v trojmezí ČR - Rakousko - Německo.
Na dosah České Budějovice, Linec, Pasov.

Další výhody:
Možný sjezd z hlavní krajské silnice.
Minimální sousedství - žádný konflikt s okolím.
Zázemí ve městě Vyšší Brod - obchody, služby, lékaři, škola a další vybavenost.

Pro více informací a další podklady nás kontaktujte.