

Pronájem, komerční - obchodní prostory, 230 m², OV Mariánské Hory, okr. Ostrava

U Dvoru, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info v RK (+ služby, + energie, + DPH, + provize)



Vyřizuje

Halina Hrubá

Tel.: 601 547 524

GSM: 601 547 524

E-mail:

hhruba@hvbreal.cz

Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních - obchodních prostor, vhodné i pro sídlo firmy. V prvním podlaží s bezbariérovým vstupem jsou prostory vhodné jako garáže, dílna, výrobní. Ve druhém podlaží lze prostory využít jako administrativní zázemí, nebo ordinace i s čekárnou, kanceláře, ale lze i dílna pro drobnou výrobu nebo servisní činnost - dle zaměření společnosti.

Ve druhém podlaží je kuchyňka s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, el. troubou, myčkou i lednicí. Dále je zde k dispozici sociální zařízení včetně sprchového koutu. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. Dům je zateplen a je s novými eurookny. V okolí je možné parkovat a dle dohody lze pronajmout i parkovací místo na pozemku před budovou. Jedná se o klidnou lokalitu v městské části Ostrava Mariánské Hory s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.