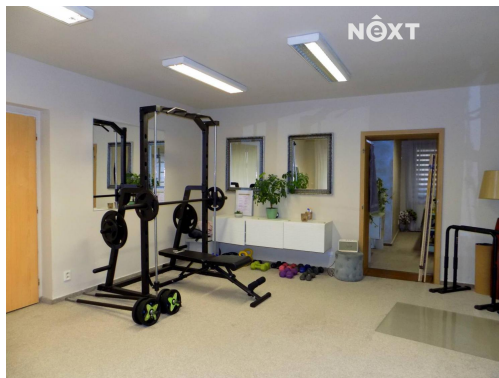
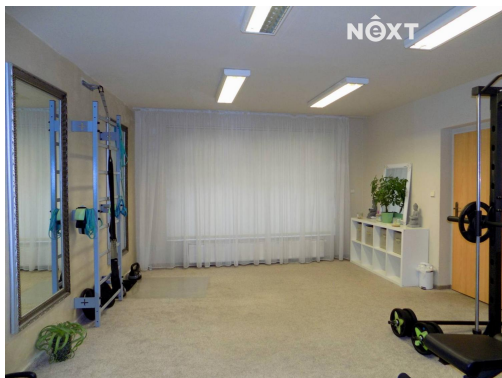


Pronájem komerční Obchodní prostory, 40m²

Mlýnská, 47001, Česká Lípa



13 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky cca. 2500,- Kč/měs.; vratnou kaucí majitel nepožaduje. Provize RK ve výši jednoho holého nájmu.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	379 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ,Pronájem nebytového prostoru v historickém centru České Lípy. Prostor je schválen stavebním úřadem a kolaudací včetně hygieny na " Péče o tělo " a nachází se v přízemí řadového domu. Je rozdělen na dvě oddělené místnosti v celkové rozloze 40 m². Vytápění plynové, které zahrnuje i podružný plynoměr pro přesnou kontrolu spotřeby plynu. Sociální zařízení je na chodbě společných prostor domu, součástí je i umyvárna s výlevkou vše je schváleno hygienou. Přední část studia z ulice je osazena velkou prosklenou výlohou s vnitřním osvětlením a možností částečného odvětrání a druhá zadní místnost s výhledem do zahrady a dvora objektu. V zadní místnosti je umyvadlo a vestavěná skříňka s úložným prostorem pod ním. Zářivky na stropě zajišťují dostatečnou světelnost místnosti . Mezi hlavní výhody patří samotná poloha, voda zdarma a měřitelné energie. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115406.