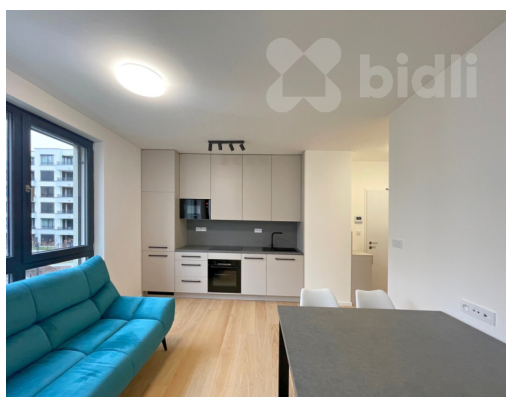


Pronájem bytu 1+kk s oddělenou ložnicí, lodžií a sklepem. Celkem 46,5 m² - Praha 4, Nuselský pivovar

Závišova, 14000, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy včetně elektřiny 3.500,- Kč + 2 měsíční kauce



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s oddělenou ložnicí o ploše 40 m² s lodžií 2,5 m² a sklepem 3,9 m². Celkem 42,5 m² obytné plochy + 3,9 m² sklep.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, ulice Závěšova, Praha 4 - Nusle.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování (kuchyň se spotřebiči, sedací souprava, stůl, 4 židle, dvojpostel, skříň, pračka, sušička). Praktická dispozice s oddělenou ložnicí zajišťuje dostatek soukromí. Dřevěná okna s izolačními trojskly a předokenní venkovní žaluzie. V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra Prahy a blízkost parků Folimanka a Havlíčkovy sady (Grébovka).

Měsíční zálohy na provoz bytu včetně elektřiny: 3.500 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.