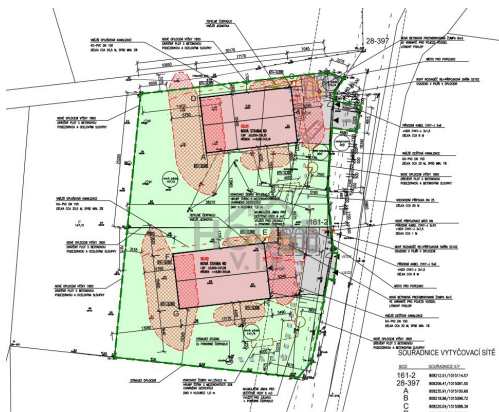


Prodej stavebního pozemku 1 000 m², s možností realizaci moderního rodinného domu 4+kk - Podbořany

44101, Pšov, Podbořany



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz



Celková plocha:

1 001 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 000 m² v klidné části obce Podbořany s krásným výhledem do zeleně. Součástí prodeje je projekt moderního rodinného domu 4+kk o užitné ploše 194 m², jehož realizace může být provedena přímo současným vlastníkem pozemku - stavební firmou s dlouholetou zkušeností v oboru. Schválení stavebního povolení očekáváme začátkem roku 2026.

Podmínka koupě:

Realizace stavby může být provedena vlastníkem pozemku s rozsáhlými zkušenostmi s výstavbou podobných projektů, který zajistí kompletní výstavbu od základů až po dokončení, dle domluveného rozsahu a standardu. Je také možné koupit pozemek ihned s hotovým projektem za uvedenou cenu a realizovat projekt svépomocí.

Cena zahrnuje: pozemek 1 000 m², stavební povolení s projektem a přípojky na inženýrské sítě.

Za příplatek je realizace hrubé stavby (základy, nosné konstrukce, střecha, zateplení, okna, dveře, schodiště) + možnost dokončení na klíč dle vizualizace nebo individuálních požadavků.

Hlavní parametry plánované stavby:

Zastavěná plocha: 178,57 m².

Podlahová plocha: 194,25 m².

- 1. NP: 117,42 m² + terasa 35,79 m².
- 2. NP: 76,83 m².

Výška stavby: 8,86 m.

Lokalita: tichá část obce, 350 m od zastávky autobusu směr Žatec.

Plná občanská vybavenost v Podbořanech, dobrá dostupnost do větších měst.

Projekt domu navržen s důrazem na kvalitu materiálů, energetickou úspornost a komfortní bydlení.

Bonus: na prodej je také sousední pozemek o stejné výměře 1 000 m² se stejnou možností realizace.

Konstrukce: dutinové keramické tvárnice, železobetonový monolitický strop (250 mm).

Vytápění: tepelné čerpadlo + krbová vložka.

Další technologie: fotovoltaika, domovní ČOV, přípojka vody ze stávající studny.

Energetická náročnost:

Plánovaný PENB třídy "A" - nízkoenergetický až pasivní dům s velmi nízkými provozními náklady.

Pokud hledáte krásný pozemek s jistotou profesionální a kvalitní realizace moderní stavby, tato nabídka je ideální kombinací investice a budoucího komfortního bydlení.