

Výrobní prostor s kuchyní

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



118 000 Kč

za měsíc

+ služby: 40 000 Kč + DPH,
voda a elektřina: dle reálné
spotřeby, cca 40 000 Kč +
DPH, bez DPH



Vyřizuje

Martina Rúčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	596 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 9. 2026 nabízíme výrobní prostor o rozloze přibližně 600 m² v přízemí multifunkční budovy v lokalitě Praha - Uhřetěves s výbornou dopravní dostupností. Samotný prostor splňuje nejvyšší standardy pro gastro provoz. Pro osvětlení je použito standardní kancelářské osvětlení, které poskytuje dostatečnou intenzitu pro výrobní činnost, a díky plastovým oknům je zajištěno i přirozené denní světlo. V části prostoru se nachází místo pro chladicí boxy, součástí je také plně vybavená kuchyně. Ve výrobní části se nachází chladicí boxy a stropní chlazení, které je po domluvě možno odkoupit od předchozího nájemce. Pro zajištění optimálních pracovních podmínek je zde instalována centrální vzduchotechnika a pro maximální bezpečnost nechybí elektronická požární signalizace.

Vstup do prostor pro vaše zaměstnance a případné obchodní partnery je zajištěn hlavním vchodem budovy přes recepci. Klíčovým benefitem pro plynulý chod výroby je přístup k zásobovací rampě, který je vyřešen přes zadní dveře budovy, což umožňuje efektivní manipulaci se surovinami a hotovými produkty.

Tento výrobní prostor v přízemí multifunkční budovy nabízí perfektní kombinaci funkčnosti a vynikající logistické pozice v Praze.

Jedná se o ideální volbu pro zavedené i expandující gastro provozy.