

Prodej, domy/rodinný, 54 m², Pod Kovárnou 78, 33701 Ejpovice, Rokycany [ID 80129]

Pod Kovárnou, Ejpovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	77 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o ploše 54 m² - Ejpovice

K prodeji rodinný domek o užitné ploše 54 m². Velkou výhodou je půda o stejné výměře (54 m²), kterou lze snadno přestavět na další obytný prostor a výrazně tak rozšířit možnosti domu. Součástí nemovitosti je také garáž a prostorný sklep, kam lze uložit vše, co bude potřeba.

Dům je ve stavu vyžadujícím kompletní rekonstrukci, avšak nenese žádné zásadní vady, což z něj dělá velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří jsou ochotni investovat do modernizace a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Dispozice domu:

- 3 místnosti: kuchyň, obývací pokoj, pokoj
- Chodba
- Koupelna + WC
- Půda s možností dalšího využití

- Garáž součástí domu
- Prostorný sklep jako další součást domu – ideální pro uskladnění nebo dílnu

Nemovitost má velký potenciál pro přeměnu na moderní rodinné bydlení – tomu napomáhá i skvělá poloha a občanská vybavenost v okolí.

- Školka a základní škola se nachází pouhých 100 m od domu.
- Nejbližší restaurace je vzdálena přibližně 300 m.
- Nejbližší prodejna potravin je také ve vzdálenosti 300 m.

Dům stojí na okraji Ejpovic, hned u příjezdu od Plzně, do které se pohodlně dostanete za 8 minut jízdy.