

Pronájem administrativní budovy se sklady Olomouc

Libušina, 77900, Olomouc


259 350 Kč

za měsíc

(+DPH)



Vyřizuje

Lenka Julínková
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail:
julinkova@dumrealit.cz
Celková plocha: 3276 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Sklad

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem dvou skladů 1245 m² a 1543 m², a administrativní budovy, vše je součástí oploceného soukromého areálu, v ul. Libušina, Olomouc - Chválkovice. V přední části administrativní budovy je obrovský showroom, dvě kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka. Následuje sociální zázemí včetně sprchy, tři kanceláře, sklad. Budova je vytápěna vlastním plynovým kotlem, ohřev vody přes bojler. K převzetí bude nebytový prostor bez stávajícího vybavení současného nájemce. K pronájmu od 1. června 2026. V blízkosti se nachází obě samostatné jednopodlažní haly ke skladování, volné dle domluvy dříve než administrativa. K objektům je příjezd přes hlavní bránu i kamiónem. Není zde vytápění, bez napojení na vodu, kanalizaci a plyn. Elektrina je odebírána z areálového rozvodu. 220/380 V. Vše je možné k dlouhodobému pronájmu, vstřícné jednání majitele i k nestandardním požadavkům budoucího nájemce. Ev. číslo: 653278.