



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0047

Rodinný dům ve Svatkovicích u Bernartic

Bernartice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zateplený patrový kamenný dům v klidné části obce Svatkovic u Bernartic, který díky skvělé orientaci působí velmi slunně a příjemně. Obec se nachází přibližně 20 km od Písku.

Celková plocha pozemku činí 675 m². Dům má dispozici 2+1 a užitnou plochu 104 m² s možností rozšíření o další dva pokoje (jeden v přízemí a druhý v podkroví) a navýšení užitné plochy o dalších cca 54 m². V přízemí se nachází prostorná předsiň, obývací pokoj, kuchyň a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V patře je velká obytná místnost, další menší pokoj a druhá koupelna s toaletou.

Vytápění celého domu zajišťují krbová kamna na dřevo s výměníkem a rozvodem do radiátorů, která kromě úsporného provozu vytváří i příjemnou atmosféru v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na elektřinu, odpad je řešen domácí ČOV na pozemku a voda je ze studny, přičemž v obci je plánovaná výstavba veřejného vodovodu.

Dům je osazen plastovými okny s izolačním dvojsklem, je zateplen (cca 10 cm minerální vaty) a energetická náročnost

budovy je ve třídě B, což zaručuje nízké provozní náklady.

K domu náleží slunná okrasná zahrada o rozloze 550 m² s prostorným altánkem s krbem (cca 6,5 × 3,6 m) a bazénem, která je díky své poloze a okolnímu krytí velmi soukromá - působí „uzavřeně“ ze všech stran a nabízí tak ideální místo pro nerušený relax, rodinné posezení i zázemí pro volný čas. Parkování je možné před domem i po vjezdu velkou bránou na pozemek.

Velkou výhodou je právě potenciál budoucího rozšíření - v obou podlažích lze vytvořit další pokoje (orientačně až cca 54 m²). K dispozici máme i návrhy úprav dispozice a 3D vizualizaci, které ještě více propojí bydlení se zahradou a posunou nemovitost směrem k nadčasovému modernímu stylu.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.