

Prodej nadstandardního bytu 4+kk s balkonem, 145,79 m² v ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



12 980 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Šrámkovka nabízíme poslední 3 volné byty: 1x 3kk, 1x 4kk a 1x střešní Penthouse.

Nabízíme ke koupi jedinečný byt v exkluzivním bytovém komplexu, který je ideální pro klidné rodinné bydlení. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry jednotlivých místností a spoustu úložných prostor.

Součástí nabídky je byt s číslem 501.

Toto velkoryse pojaté 4+kk nabízí plochu rodinného domu (užitná plocha 133 m²). Při vstupu vejdete do obří předsíně/šatny, jejíž velikosti je neuvěřitelných 21 m². Obývací pokoj s kuchyňskou linkou svou velikostí atakuje byt

1+kk a má plochu 33,25 m2 + balkon 8,53 m2. Hlavní ložnice má 18,11 m2, dále 2 dětské pokoje, které se nachází na opačném konci bytu, což poskytuje maximální soukromí (20,3 m2 a 19,4 m2). Všechny místnosti v bytě mají samostatný vstup z centrální chodby, což zajišťuje dokonalý komfort v bydlení. Samozřejmostí je jedno WC oddělené od koupelny a druhé jako součásti velmi prostorné koupelny o velikosti 6,08 m2. V bytě jsou k dispozici 2 šatny, jedna jako součásti prádelny, hned vedle koupelny (3,4 m2) a druhá jako hlavní šatna umístěná v předsíni (4,6 m2). Byt je orientovaný na jižní stranu do vnitrobloku a severní stranu směrem do klidné ulice.

V ceně je prostorná skladovací kóje (4,11 m2) umístěná o patro níže.

K bytu lze přikoupit jedno parkovací stání v prvním nadzemním podlaží za cenu 500.000,- Kč a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla umístěnou ve vnitrobloku za cenu 135.000,- Kč.

Bytový dům je ve fázi před kolaudací stavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volné jsou jen poslední 3. Předání je plánováno na květen roku 2026.

V bytě najdete prémiové materiály a značky: dubové podlahy s podlahovým vytápěním, vnitřní dveře SAPELI model Elegant Komfort s rozetovými klikami FO-NAXOS-HR, koupelnu a WC zařízené dlažbou a obklady zn. RAKO, nábytkovými umyvadly Sapho Kare s bateriemi Hansgrohe Vernis, sprchovou zástěnou zn. Hüppe, sanitou zn. Hansgrohe, WC systémem zn. Geberit, okna s trojsklem Otherm ALFA EVO.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí.. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- V ceně předokenní rolety a klimatizace
- Prostorná krytá parkovací místa
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.