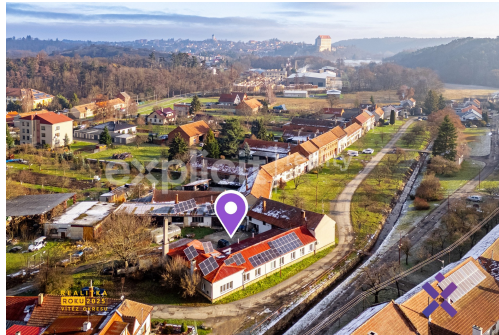


Prodej rodinného domu 250 m², Plumlov - Soběsuky

79803, Soběsuky, Plumlov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Brok
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	565 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1361 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02528

V klidné části obce Soběsuky nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+KK s velkým potenciálem k rekonstrukci. Nemovitost nabízí užitnou plochu 250 m² a stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 1 361 m², díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro rozšíření, zahradu, relaxační zónu nebo další stavby. Zastavěná plocha činí 565 m², což umožňuje velmi komfortní využití interiéru i hospodářských částí.

Uvnitř domu se nachází prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, která tvoří hlavní rodinné zázemí. Dále je zde ložnice, další pokoj vhodný jako dětský či hostinský a dílna nebo pracovna, která poslouží každému, kdo potřebuje vlastní prostor pro práci, koníčky nebo domácí dílnu. Součástí domu je také samostatné WC a koupelna vybavená

vanou a umyvadlem.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli upravit jej přesně podle vlastních představ. Přínosem je i technické vybavení - elektřina je zajištěna fotovoltaikou, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je řešen septikem, přičemž je možné napojit se i na obecní kanalizaci. Tato kombinace poskytuje značnou energetickou a provozní úsporu.

Těšíme se na společné setkání na prohlídce.
Adam Brok & Explicit Reality

Nemovitost se nachází v tiché a bezpečné části obce, ideální pro rodiny, pro ty, kteří hledají soukromí, nebo pro kohokoliv, kdo chce uniknout ruchu města. Zároveň je místo v dobrém dosahu Plumlova a Prostějova, což zajišťuje pohodlnou dostupnost služeb, škol, obchodů i volnočasových aktivit.

Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo touží vytvořit si vlastní domov od základů a přetvořit jej podle svých přání. Díky velkému pozemku, fotovoltaice a možnosti kompletní modernizace jde o nemovitost s jedinečným potenciálem.