

## Prodej, rodinný dům, 1161 m2, Rudíkov, okr. Třebíč

67505, Rudíkov

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize + právní služby



Vyřizuje

**Vymlátilová Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 280 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bungalov z roku 2020. Předností nemovitosti je zejména energetická náročnost A, podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, vinylové podlahy, koupelna s osvětlením "noční nebe", moderní kuchyně, krbové kamna, ateliér, integrovaná garáž pro dvě auta, dílna, dvě půdy. Pro chvíle odpočinku můžete využít krytou terasu s pergolou, venkovním grilem a posezením. Zahrada má úctyhodných 915 m<sup>2</sup>. Pro její závlahu se využívá retenční nádrž o 10 m<sup>3</sup>. Ideální pro rodinný život. V obci je základní i mateřská škola, pošta, potraviny, hostinec, dětské hřiště. Dojezd na D1 je cca 15 min. Doporučujeme osobní prohlídku v této nové a moderní zástavbě na okraji obce. Pro více informací volejte RK. Zajistíme financování i pojištění nemovitosti.