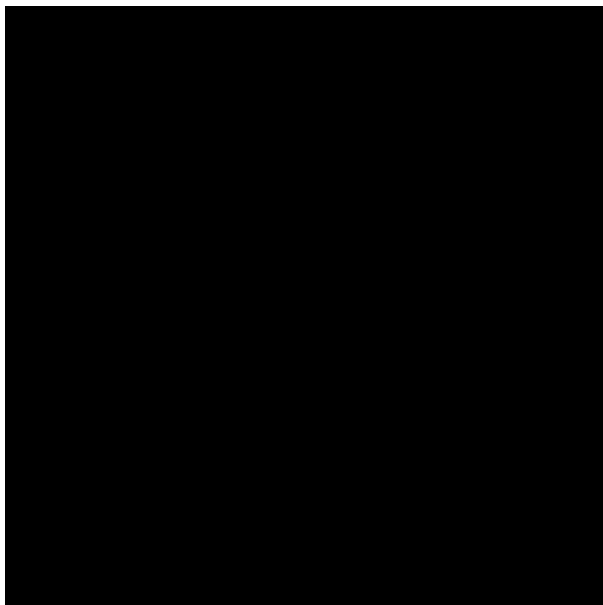




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20135

Stylový rodinný dům po špičkové rekonstrukci - Nasobůrky u Litovle

Litovel



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Arnoš

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733536460

E-mail:

michal.arnos@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	793 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Místní zdroj vody;

Vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový rodinný dům po špičkové rekonstrukci – Nasobůrky u Litovle

Exkluzivně představujeme moderní rodinný dům, který splní představy každého, kdo hledá kvalitní, bezstarostné a úsporné bydlení. Dům o užitné ploše 117 m² stojí na pozemku 793 m² v klidné obci Nasobůrky, jen pár minut od Litovle. Nemovitost prošla před několika lety kompletní rekonstrukcí do posledního detailu – od rozvodů až po izolace. Výsledkem je dům, který nabízí nejen maximální pohodlí, ale také mimořádně nízké provozní náklady. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

???? Precizně provedená rekonstrukce, která má hodnotu

Interiér i exteriér prošly kompletní obnovou. Všechny důležité prvky již byly vyměněny – nové rozvody elektřiny, vody i topení v mědi, nové odpady, podlahy, omítky a sádkartonové podhledy. Dům je perfektně zateplen: fasáda 120 mm polystyren, strop 20 cm vaty a podlahy s 40cm izolací. Tato kombinace zajišťuje stabilní teplotu v domě po celý rok a velmi příjemné účty. Komfort doplňují klimatizační jednotky v každé místnosti, které v létě ochladí a v zimě efektivně přitopí. Střecha má navíc nedávno provedený nový nástřik.

Výjimečné vlastnosti, které dělají rozdíl

- ☐ kompletní rekonstrukce a modernizace
- ☐ nízké provozní náklady díky nadstandardnímu zateplení
- ☐ klimatizace v každé místnosti s možností topení
- ☐ dům připravený ihned k nastěhování
- ☐ soukromý dvůr se zahradními stavbami

???? Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel. Povrchy podlah tvoří keramická a laminátová krytina, která je nejen estetická, ale i praktická při údržbě. Samozřejmostí je připojení na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

???? Dokonale řešený exteriér a soukromí, které oceníte

Součástí nemovitosti je prostorný přístřešek na auto o rozloze 32 m², který umožňuje suchý přechod přímo do domu. Na zahradě najdete zděnou zahradní stavbu (10 m²) ideální pro odpočinek, dřevěný zahradní domek (8 m²) pro uskladnění nářadí, jezírko i kotec pro psa. Dvůr je přirozeně oddělen od okolí a poskytuje klidné a bezpečné zázemí pro rodinu i domácí mazlíčky.

???? Lokalita, která kombinuje klid a perfektní dostupnost

Nasobůrky jsou oblíbeným místem díky spojení vesnické pohody a blízkosti Litovle. Vše, co potřebujete – školy, obchody, služby, možnosti sportu i rychlý nájezd na dálnici – máte doslova pár minut od domu.

???? Financování

V případě zájmu vám zajistíme výběr nejvýhodnější hypotéky z aktuální nabídky bank. Zprostředkujeme vše rychle, transparentně a na míru.