

RD 7+1, pozemek 1421 m², Praha 10 - Královice

Ke Tvrzi, 10400, Praha-Královice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	390 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	1421 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka samostatně stojícího rodinného domu 7+1 v Praze 10 - Královice - ulice Ke Tvrzi. Moderní novostavba rodinné vily je postavena z kvalitních stavebních materiálů s důrazem na tepelně izolační vlastnosti a úsporu energií. Racionální a účelná vnitřní dispozice poskytuje ideální prostor pro plnohodnotné rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (65 m²). Dále přízemí zahrnuje vstupní halu, pracovnu či variantně pokoj pro hosty, koupelnu, toaletu, šatnu a dvojgaráž. Patro domu je klidovou zónou s hlavní ložnicí s vlastní šatnou a koupelnou s toaletou, dále dva dětské pokoje, další praktická šatna a koupelna s toaletou. Nadstandardním a neočekávaným prostorem celého domu je suterén, který překvapí dvěma plnohodnotnými, plně prosvětlenými pokoji se vstupem na terasu a zahradu. Pokoje mohou sloužit jako pokoje pro hosty, fitness, pracovna, hobby místnost či jako plnohodnotný byt s privátním vstupem. Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, dále technická místnost s prostorem pro pračku i sušičku a také s praktickým detailem v podobě shozu na prádlo. Celková užitná plocha třípodlažního domu činí ohromujících 390 m². Zcela nový dům je nezařízený, připravený k nastěhování, standardem jsou však kvalitní dubové podlahy, vybavené koupelny, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly včetně předokenních žaluzií, celoplošné podlahové teplovodní vytápění úsporným

tepelným čerpadlem, přípravou na krbová kamna apod. Celková rozloha koncového, rovinného pozemku se založenou základní zahradou a krásným výhledem do údolí říčky Rokytky činí 1421 m². Rodinný dům je situován na okraj klidové rezidenční zástavby uceleného, již zabydleného projektu Nové Královice, jehož součástí je i restaurace, v těsné blízkosti je hřiště, tenisové kurty a další. Kompletní občanská vybavenost je v sousední Uhříněvsi či Kolovratech. Městská část Královice je ideálním místem pro harmonický život blízko přírody, které nabízí jedinečné propojení klidného vesnického prostředí s moderním městským komfortem. Zároveň jsou dobře dopravně dostupné a v blízké budoucnosti se dostupnost dále zlepší napojením na budovaný Pražský okruh. Velmi ojedinělá nabídka exkluzivního, nového, prostorného rodinného domu připraveného k okamžitému nastěhování bez kompromisů. Lze financovat hypotečním úvěrem.