

Prodej bytu 5+2, 91 m², ul. Michalská, Praha 1 - Staré Město.

Michalská, 11000, Praha 1, Praha



20 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Foltýn

Tel.: 739252186

GSM: 739252186

E-mail:

foltyn@brandreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atypická bytová jednotka 5+2 o rozloze 91 m², rozdělená a kolaudovaná na dva byty (3+kk a 2+kk) se samostatnými vstupy, má 2x kuchyň s vestavěnými spotřebiči, 2x koupelnu se sprchovým koutem a WC, vestavěná patra na spaní viz. foto, dřevěné podlahy, dlažbu, špaletová okna. Dům po rekonstrukci společných prostor, nový výtah.

Přednosti bytové jednotky (bytů) jsou:

- defakto vlastnit dva byty vedle sebe.
- možnost opětovného propojení obou bytů (dvougenerační bydlení).
- výborná investice s návratností přes 10% ročně! Byty mají stálou obsazenost. Více informací u makléře.

Lokalita: netřeba zmiňovat, že se jedná o jednu z prestižních adres v srdci Prahy, mezi Staroměstským náměstím a Uhelným trhem.

Možno financovat hypotéčním úvěrem.