



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01339

Prodej bytu 1 + kk, cihla, 35 m², centrum, Praha 1 - Staré Město, ul. Konviktská.

Konviktská, Praha 1, Praha



17 000 000 Kč
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje
Miroslav Vuong
Tel.: 778 081 001
GSM: +420778081001
E-mail:
vuong@rkbohatytata.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Symfonie ticha a trofej pražského genia

Kulturní audit a poetika prostoru

Tento byt není pouhými metry čtverečními v srdci Starého Města. Je to art-objekt, jehož unikátnost potvrdila i režisérka z prestižní FAMU. Podle jejího odborného posudku jde o prostor s neopakovatelnou hrou světla a atmosférou, kterou by ocenil i Jan Neruda ve svých Malostranských povídkách. Zatímco Neruda psal o tichých zákoutích Prahy, my toto ticho nabízíme v jeho nejčistší podobě.

Ekonomická udržitelnost: Pragmaticčnost v hávu poezie

V tomto domě se setkává vysoké umění s absolutní stabilitou. Díky fondu Ministerstva vnitra, které v budově sídlí, a vlastnímu parkování (v Praze 1 věc téměř mýtická), je tento objekt finančně neprůstřelný. Je to vzácná kombinace: poetika staré Prahy, kde by se i dobrý voják Švejk cítil v bezpečí, a tvrdý pragmatismus moderní investice. Náklady na provoz jsou díky specifickému postavení domu minimální - je to bezpečný přístav pro Váš kapitál.
Exkluzivita: Pro ty, kteří slyší „Mou vlast“.