

## Prodej pozemku k bydlení, 13646 m<sup>2</sup>, Vítězná

54462, Vítězná



### Neuvedeno za nemovitost

bližší informace u makléře



Vyřizuje

**Noonan María-Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 13 646 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jistou, okamžitě realizovatelnou a připravenou investiční příležitost?

Nabízíme Vám rozsáhlý rovinatý pozemek o celkové výměře 13 646 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Vítězná - Kocléřov. Tato nabídka představuje ideální základ pro velký developerský projekt - bez zdržení, rizik a s nejvyšší mírou připravenosti. Součástí prodeje je již zpracovaná a registrovaná územní studie pro výstavbu 10 rodinných domů, což výrazně šetří čas i náklady budoucího investora. Vydané a platné stavební povolení zahrnuje vybudování vodovodu, kanalizace a napojení na místní komunikaci.

Ve vzdálenosti 10 km bude do 3 let stát dálnice spojující Krkonoše a Prahu.

V obci je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti naleznete barokní areál Kuks, přehradu Les Království a Safari Park Dvůr Králové. Okolí nabízí krásnou přírodu, kulturní památky i široké možnosti pro volnočasové aktivity. Vhodné místo pro klidné bydlení.

Ideální příležitost pro developery i investory díky kompletní připravenosti k výstavbě.