

Zhodnoťte své peníze investicí do nemovitosti mezi Plzní, Šumavou a Českým lesem.

Horšovský Týn



17 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Demek

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420731409103

E-mail:

jaroslav.demek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	640 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	2257 m ²
Plocha zahrady:	2257 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům, který spojuje kouzlo starých časů a současný komfort. Historie tohoto domu sahá do roku 1904. Masivní zdi chránící rozsáhlý prostor komfortu a harmonie jsou připomínkou doby vzniku. V roce 2024 proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Ta měla jediný cíl: Aby se jeho obyvatelé cítili příjemně. A když už jsme u příjemného prostředí, to rozhodně nabízí i rozsáhlý pozemek, vybavený posezením, saunou, bazénem a zahradním altánkem. Nebo si raději vyjdete do lesa? Nebudete to mít daleko.

Plocha: Zastavěná plocha je 200 m², obytné místnosti se nachází v přízemí a podkroví. Celková obytná plocha je 320 m². Dům má tři samostatné bytové jednotky s vlastní koupelnou a WC. Technickou místnost najdete ve sklepech.

Celková rozloha pozemku vč. zastavěné plochy je 2 897 m². Garáž 29 m². Váš člen rodiny se bude mít kde schovat, a ještě zbude místo na věci, které potřebujete ale nechcete, aby kazily prostředí zahrady.

Vzdálenosti: Střed Plzně 40 min, Klatovy 39 min, Domažlice 17 min, Český les 21 min, Okraj Šumavy 43 min.

Mateřská škola 5 km, základní škola 4 km, obvodní lékař 4 km, zubní ordinace 4 km. Nákupní centrum 7,5 km.

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

Sítě: Dům je připojen na kanalizaci, vodovod a el. energii. Na pozemku je i studna s otestovanou pitnou vodou.
Energie: Dům má energetickou třídu D a je vytápěn tepelným čerpadlem. Náklady činí ca 6500 Kč / měsíčně.
Připomínám, že se jedná o tři bytové jednotky. Jako pojistka působí dnes nepoužívaný ale stále funkční kotel na dřevo.
Možnosti využití: Komfortní bydlení pro velkou rodinu. Opravdu luxusní venkovské sídlo pro nového majitele, nebo
komerční pronájem turistům. Dům bez problémů pojme 10 lidí. Pokud by cena člověk / noc byla 800 Kč znamenalo by
to 8000,- / den. Při využití 60 % za celý rok jsme na částce 1 750 000,- / rok. Plus nemovitost stále poroste na ceně.
Cena: prosím zavolejte mi, je tam více možností. Je třeba to probrat.