

## Pronájem bytu 2+KK, Křídlovická, Brno

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno



### 20 000 Kč

za měsíc

Energie a služby  
4000,-Kč/3 osoby, +  
provize RK ve výši 1  
měsíčního nájmu



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Šebánek**

**Tel.:** +420605555021

**GSM:** 604 737 864

**E-mail:**

[sebanek@wjeragroup.cz](mailto:sebanek@wjeragroup.cz)

|                              |                                      |                                  |                                |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)    |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                     |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně zařízeného v centru města Brna na ulici Křídlovická o celkové ploše 53m<sup>2</sup>. Na základě výhradního zastoupení majitele Vám představujeme byt 2+KK na ulici Křídlovická v centru Brna, který Vám nabízí bydlení v cihlovém domě na atraktivní adrese s výbornou dostupností. Byt se nachází ve třetím patře (ze 4) a zajišťuje pohodlné bydlení s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také balkón o ploše 2 m<sup>2</sup>. Dále jsou k

dispozici 2 sklepní kóje (á 2m<sup>2</sup>) k uskladnění věcí.

Byt je v osobním vlastnictví a pronajímá se částečně vybavený nábytkem, který je vyfocen. Postel je bez matrací. Byt se nachází se v lokalitě s výborným dopravním spojením - v blízkosti najdete dostupnost vlaku, dálnice, silnice, MHD a autobusové zastávky (Rondo).

Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 000 Kč/ 3 osoby, elektřina a plyn bude přehlášena na nájemce, vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč.

Byt je ihned k nastěhování.