

Pronájem bytu 3+kk v klidné ulici Ostromečská, Žižkov, Praha 3

Ostromečská, Praha 3, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: 377 270 123

GSM: 604137471

E-mail:

karel.benes@parva.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem - Praha 3, Žižkov, Ostromečská ulice 395/5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný,

čerstvě vymalovaný a čistý byt 3+kk o užitné ploše 70 m²

ve 4. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Hlavní výhody bytu:

- Prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem
- Dvě samostatné ložnice
- Samostatná kuchyně (vybavená ledničkou, sporákem a základním nábytkem)
- Koupelna s vanou, + samostatné WC
- Sklepní kóje pro váš úložný prostor
- Byt je částečně zařízený (skříně, pohovka, lednička, myčka atd.)
- Vše funkční, účelné a v udržovaném stavu

Perfektní lokalita - klid i blízkost všeho potřebného:

- Tichá ulice Ostroměřská – žádný hluk od tramvají ani intenzivního provozu
- Pár minut pěšky do centra (tramvajová zastávka Lipanská nebo Olšanské náměstí cca 5–7 minut)
- Kousek park Parukářka, dětské hřiště, jesle, školka a základní škola, gymnázium v docházkové vzdálenosti
- Výborná občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékárna, pošta)
- Na dohled kostel sv. Anny, ojedinělá sakrální stavba ve stylu tzv. beuronské secese.

Fasáda je zdobena secesními ornamenty s rostlinnými motivy. Uvnitř naleznete vysokou prostřední loď a dvě boční s emporami. Interiéru dominuje pozoruhodný barokní oltář sv. Anny z doby kolem roku 1700.

Výborná dostupnost

Přestože Žižkov leží jen kousek od centra Prahy, nabízí překvapivě klidné bydlení. Je skvěle dostupný veřejnou dopravou i automobilem. Stanice metra i tramvajové a autobusové zastávky jsou rozloženy po celé čtvrti, což obyvatelům umožňuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi Prahy.

Zeleně a relaxační zóny

Navzdory urbanistickému charakteru se Žižkov může pochlubit mnoha zelenými prostranstvími. Riegrovy sady, park Parukářka či Vítkov nabízejí únik před městským ruchem, i krásné výhledy na Prahu. Najdete zde i prostor pro sportovní aktivity a odpočinek.

Vyzkoušejte na vlastní nohy: pěkná procházka je od Památníku národního osvobození po vítkovské promenádě, a dále po vyhlídkové cestě na Krejčárku až nad Balabenku. Po cestě dlouhé 3,5 km narazíte v západní části lesa na nové dětské hřiště, poblíž kterého se nachází studánka. Projet trasu můžete i na kole - po hlavní asfaltové cestě pak vede značená cyklistická stezka.

Nekuřácký byt je vhodný pro slušnou a pracující rodinu s dětmi (bez exekucí)

- Vychování domácí mazlíčci jsou povoleni.

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.

Nájem 23.000 + 3.000,- zálohy na vodné, stočné, topení, výtah, úklid spol. prost. atd.

Vratná kauce 46.000,- + provize RK 23.000,- + 21% DPH

Elektřinu a plyn převádíme na nájemníka

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat e-mailem.

Těšíme se na zprávu od vás!

Oceníme, když napíšete pár vět o vás. Co děláte, čím se zabýváte a proč jste si vybrali tuto zajímavou lokalitu.

S přátelským pozdravem Karel Beneš a Lukáš Funk