

## Statek za cenu pražského bytu. Příležitost pro váš život i podnikání.

Kladenská, Středokluky



**16 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.: 800100164**  
**GSM: +420 800 100 164**  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m²
<b>Užitná plocha:</b>	579 m²	<b>Plocha parcely:</b>	1059 m²
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m²	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor. Potenciál. Poloha. Tři slova, která vystihují tuto nabídku.

Tento bývalý statek k rekonstrukci je ideální pro ty, kteří chtějí žít naplno, podnikat bez omezení a zároveň být na dosah Prahy.

Hlavní budova - 10 velkých místností

Propojte bydlení s prací nebo vytvořte jedinečný koncept: od rodinného zázemí až po kanceláře, výrobu, studio, firemní zázemí, přestavět dle potřeb...

Druhá budova - 2 samostatné jednotky s možností využití na ubytování.

Skvělé na pronájem, zaměstnance, rodinu nebo klienty.

Stodola

Čeká na vás. Perfektní možnost pro sklady, dílny, ateliér nebo nové podnikatelské prostory.

Proč Středokluky?

Místo, které má budoucnost.

D7: 2 minuty, Praha: 8 minut, Kladno: 12 minut

Školka, škola, střední škola, sportoviště, koupaliště, rybářský revír

Obec navíc chystá rozšíření chodníků a cyklotras - ideální pro rodiny i aktivní život

Proč zrovna tato nemovitost?

Protože vám dává svobodu.

Protože nabízí velký prostor za cenu pražského bytu.

Protože je to místo, kde můžete růst - osobně, rodinně i podnikatelsky.

Tento statek je příležitost, kde máte možnost dát prostor své kreativě a nápadům. Nečekejte, až si ji vezme někdo jiný!

Půdorysy, vizualizace interiéru a exteriéru jsou pouze orientační a představují budoucí možnost využití a úprav. Celková užitná plocha 579 m<sup>2</sup>, k dispozici pro přesné výměry a dispozice je pasport nemovitosti.