

## Prodej chaty, 51 m<sup>2</sup>, Ochoz u Brna

66402, Ochoz u Brna

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

ZA NEMOVITOST



Vyřizuje

**Bula Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota

<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečnou rekreační nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Brna. Samostatně stojící dvoupodlažní chata o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním pozemku o rozloze 407 m<sup>2</sup>, přímo na hranici lesa v malebném prostředí Moravského krasu.

Chata je postavena na pevném kamenném základu, horní část tvoří dřevěná konstrukce. Objekt je částečně podsklepen. Dispozice nabízí 3 místnosti vhodné pro víkendové pobyty i delší relaxaci.

Nemovitost je napojena na elektřinu. Voda je řešena sběrem dešťové vody do zásobníků. WC je suché. Parkování je možné přímo u chaty.

Velkým benefitem je pečlivě upravená, bezúdržbová zahrada, která zajišťuje soukromí a jedinečnou atmosféru.

Lokalita nabízí klidné prostředí v těsné blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Brna.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí.