

Prodej luxusní moderní dřevostavby uprostřed přírody - 3+kk, zahrada a 2 parkovací místa

Brumovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hylasová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Představuji vám výjimečnou nemovitost vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dům, dřevostavba o dispozici 3+kk, je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail projektu je promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

Nově navržený objekt má obdélníkový tvar o rozměrech 12 × 5,5 m a skládá se z jednoho nadzemního podlaží a obytného podkrovního se sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště, které

vede do podkroví. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby nabídly co nejvíce světla - obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy na východ, západ i sever, ložnice je orientovaná na jih a koupelna s WC na západ.

Dům bude vytápěn elektrickým podlahovým topením, v koupelně instalováno otopné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajistí elektrický zásobníkový ohřívač. Ve společném obytném prostoru jsou navržena krbová kamna, která poslouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň navodí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno venkovním stáním pro dvě auta. Území stavby se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dům je aktuálně ve výstavbě a k dispozici jsou vizualizace budoucí podoby.

Toto místo dýchá klidem a pohodovou atmosférou. Pokud hledáte dům, který spojuje moderní luxusní bydlení s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo ruch města, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.