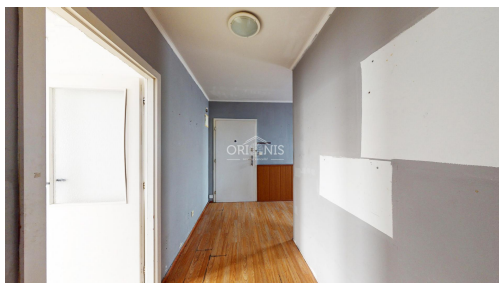


Prodej bytu 2+1, Duchcov, ul. Nemocniční

Nemocniční, 41901, Duchcov



1 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčíčová
Tel.: +420 731579550
GSM: +420 731579550
E-mail:
marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o velikosti 59 m², který se nachází v cihlovém domě ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) bez výtahu v ulici Nemocniční, Duchcov. Byt je vhodný k rekonstrukci, takže si ho nový majitel může upravit dle svých představ.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, zatímco ohřev vody je společný pro celý dům.

K bytu je možné pronajmout sklepní prostor za 20 Kč/m dle směrnice družstva.

Ve vchodě je navíc k dispozici společná místnost, kterou mohou využívat všichni obyvatelé ideální pro uložení kol, kočárku nebo dalších věcí.

Dům se nachází v klidné části přímo ve středu města s výbornou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i veřejná doprava. Lokalita je tichá a dům má slušné, klidné sousedy.

Tepelná izolace domu je družstvem plánována k realizaci do 5 let, což do budoucna přinese úsporu energií.

Převod družstevního podílu je zpoplatněn částkou 10 000 Kč + 100 Kč/m dle směrnice bytového družstva. Poplatek hradí převodce.

V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat. Ráda poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.