

## Pronájem bytu 2+1 63,5m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s lodžíí a sklepem, Praha 4, Braník

Branická, Praha 4, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:**

[david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 63,5 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu. Součástí bytu je lodžie (1,2 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (1,9 m<sup>2</sup>). Byt právě prošel částečnou rekonstrukcí - nové podlahy, výmalba, nová kuchyňská linka se spotřebiči a lehká renovace koupelny. Díky dvěma prostorným samostatným pokojům je vhodný jak pro menší rodinu, tak pro dvě pracující osoby, které ocení dostatek soukromí.

Byt se pronajímá nezařízený a je určen maximálně pro 3 osoby.

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc

Poplatky: cca 5 000-7 000 Kč dle počtu osob

Kauce: 49 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, lékárna, lékař, restaurace i kavárny. K aktivnímu odpočinku slouží cyklostezky podél Vltavy, sportoviště, plavecký stadion Podolí a lesopark Dobeška. Zastávky tramvají, autobusů i vlaková stanice Praha-Braník jsou pár minut chůze, centrum Prahy dostupné do cca 15 minut.

K nastěhování: ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

PENB: G (údaj není k dispozici).