

Prodej rodinného domu s výjimečným výhledem

Miličín



Rezervace



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: 420777737112

E-mail:

martina.veselska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte domov, který vám dá pocit klidu, prostoru a svobody? Dům, kde vás každé ráno přivítá panorama krajiny a kde provozní náklady nezatíží váš rodinný rozpočet? Potom byste neměli minout tuto nabídku.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o užitné ploše 135 m², postavený v roce 2012, stojící na slunném pozemku v malebném Miličíně. Dům je umístěn na kopci, v klidné části obce, s ničím nerušeným výhledem na okolní přírodu -

ideální prostředí pro ty, kdo chtějí žít mimo ruch města a přesto zůstat v dobré dostupnosti Benešova či Prahy.

Úsporné a moderní bydlení

Tento dům je navržen tak, aby měl minimální provozní náklady. Najdete zde:

Fotovoltaickou elektrárnu – 10 panelů na východní a 10 na západní straně střechy, která výrazně snižuje náklady na elektřinu.

Elektrokotel s radiátory – komfortní a čistý způsob vytápění.

Napojení na obecní vodovod – s velmi nízkým poplatkem za vodu (cca 38 Kč/m³).

Vlastní ČOV – další úspora do budoucna.

Dům je tedy mimořádně ekonomický a vhodný jak pro rodiny, tak pro kohokoli, kdo nechce být zatížen vysokými měsíčními náklady.

Prostor a praktičnost

Už při vstupu dům působí příjemně prostorně a světle. Na pozemku najdete:

kůlnu na zahradní techniku nebo hobby, sklep, velkou zahradu, která poskytuje nekonečné možnosti – od odpočinkové zóny až po výběh pro děti či místo pro vlastní pěstování.

Život v Miličíně

Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost – najdete tu obchod, restaurace, základní služby, sportoviště i příjemné okolí pro procházky, běhání či cyklistiku. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Benešova i na dálnici D3, což usnadňuje cestování za prací i do školy.

Tento dům spojuje vše, co dnes lidé hledají: moderní technologie, úsporný provoz, klidné prostředí, krásný výhled a dostatek prostoru. Je to místo, kde se budete cítit doma od prvního dne.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.